

राजस्थान सरकार
कार्यालय जिला कलक्टर, झालावाड़

क्रमांक/राजस्व/2021/ 2531

दिनांक /08/2021

119/21

माननीय न्यायालय
नेशनल ग्रीन ट्रिब्यूनल
सैन्ट्रल जोन बैच भोपाल म0प्र0

विषय :- प्रा0पत्र 46/2021 उनवान शैलन्द्र जैन बनाम राजस्थान सरकार में
दिनांक 16.07.2021 को पारित आदेश की अनुपालना में संयुक्त
मौका रिपोर्ट भिजवाने बाबत।

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत निवेदन है कि माननीय न्यायालय द्वारा प्रा0पत्र सं0 46/2021 (सीजेड) उनवान शैलेन्द्र जैन बनाम राजस्थान सरकार में दिनांक 16.07.2021 को पारित आदेश की अनुपालना में उपखण्ड अधिकारी झालावाड़, क्षेत्रीय अधिकारी राजस्थान प्रदूषण नियंत्रण मण्डल कोटा एवं आयुक्त नगर परिषद झालावाड़ से संयुक्त मौका रिपोर्ट तैयार कराई जाकर संलग्न पत्र आवश्यक कार्यवाही हेतु सादर प्रेषित है। उक्त प्रकरण में रेस्पोंडेन्ट नं0 1 की और से उपखण्ड मजिस्ट्रेट झालावाड़, श्री मुहम्मद जुनेद पी0पी0 मो0नं0 9964688100 ई-मेल आई0डी0 sdojhalawar@gmail.com को प्रभारी अधिकारी बनाया गया है। सूचनार्थ प्रेषित है।
संलग्न - उपरोक्तानुसार

भवदीय

जिला कलक्टर
झालावाड़

माननीय न्यायालय नेशनल ग्रीन ट्रिब्यूनल प्रिंसीपल बेन्च भोपाल से प्राप्त प्रार्थना पत्र संख्या 46/2021
उनवान शलेन्द्र जैन बनाम राजस्थान सरकार में दिनांक 16.07.2021 को पारित आदेश के संबंध में मौका
निरीक्षण एवं तथ्यात्मक रिपोर्ट

—00—

श्रीमान जिला कलक्टर महोदय, झालावाड़ के आदेश क्रमांक एफ2 (9) राजस्व/2021/1340 दिनांक 22.07.2021 से गठित कमेटी एवं संशोधित आदेश विधी/2021/585-588 दिनांक 23.07.2021 के क्रम में माननीय न्यायालय नेशनल ग्रीन ट्रिब्यूनल प्रिंसीपल बेन्च भोपाल से प्राप्त प्रार्थना पत्र संख्या 46/2021 उनवान शलेन्द्र जैन बनाम राजस्थान सरकार वगैरे में दिनांक 16.07.2021 को पारित आदेश के अनुक्रम में उपखण्ड अधिकारी झालावाड़, आयुक्त नगरपरिषद झालावाड़ व क्षेत्रीय अधिकारी राजस्थान प्रदूषण नियंत्रण मंडल कोटा के साथ संयुक्त रूप से मौका निरीक्षण किया गया । राजस्व रिकार्ड एवं मौका स्थिति अनुसार तथ्यात्मक रिपोर्ट निम्न प्रकार प्रेषित हैं -

1. यह कि ग्राम झालावाड़ की जमाबंदी सम्वत 2030-39 के खाता संख्या 28 में खसरा न0 818 रकबा 1.00 बीघा किस्म पेटा 819 रकबा 1.04 बीघा किस्म पेटा, 820 रकबा 0.13 बीघा किस्म पेटा, 821 रकबा 0.05 बीघा किस्म पेटा खसरा न0 822 रकबा 1.05 बीघा किस्म पेटा, 823 रकबा 0.16 बीघा किस्म पेटा, 824 रकबा 0.19 बीघा किस्म पेटा, 825 रकबा 1.00 बीघा किस्म पेटा, 826 रकबा 0.17 बीघा किस्म पेटा , 827 रकबा 2.03 बीघा किस्म पेटा, 813 रकबा 5.19 बीघा किस्म बारानी सोयम , 816 रकबा 0.04 बीघा किस्म बारानी प्रथम, 828 रकबा 1.09 बीघा किस्म माल तृतीय , 829 रकबा 0.06 बीघा किस्म बंजड़ दर्ज हैं ।
2. यह कि उक्त भूमि ग्राम झालावाड़ की जमाबंदी सम्वत 2074-77 के खाता संख्या 518 में खसरा न0 818 रकबा 0.2529 हे0 किस्म पेटा 819 रकबा 0.3035 हे0 बीघा किस्म पेटा, 820 रकबा 0.1644 हे0 बीघा किस्म पेटा, 821 रकबा 0.0632 हे0 किस्म पेटा खसरा न0 822 रकबा 0.3161 हे0 किस्म पेटा, 823 रकबा 0.2023 हे0 किस्म पेटा, 824 रकबा 0.2403 हे0 किस्म पेटा, 825 रकबा 0.2529 हे0 किस्म पेटा, 826 रकबा 0.2150 हे0 किस्म पेटा , 827 रकबा 0.5437 हे0 किस्म पेटा, 828 रकबा 0.3667 हे0 किस्म माल सोयम , 829 रकबा 0.0759 हे0 किस्म बंजड़ खातेदार उमेश पाण्डेय पुत्र हीरानंद पाण्डेय हिस्सा 31/168 जाति ब्रह्मण निवासी झालावाड़, बलवीर पुत्र राजेश्वर हिस्सा 1/21 जाति कुम्हार साकिन झालारापाटन, भंवरसिंह पुत्र कान्हसिंह हिस्सा 1/3 जाति राजपूत साकिन झालारापाटन, विशाल पारेता पुत्र गोपाललाल पारेता हिस्सा 1/12 जाति कलाल साकिन झालावाड़ , संजयकुमार पुत्र ताराचंद हिस्सा 15/56 जाति महाजन साकिन झालावाड़, सुरेशचन्द पुत्र प्रभूलाल हिस्सा 1/12 जाति महाजन साकिन झालावाड़ के नाम दर्ज हैं जमाबंदी प्रतिलिपी संलग्न हैं ।
3. यह कि मौके की स्थिति के अनुसार उक्त खसरा नम्बरान को एक किया जाकर आवासीय प्लानिंग करके इस भूमि पर मकान बने हुये हैं । आवासीय कॉलोनी बनने से घरेलू ठोस कचरा आदि से तालाब में प्रदूषण की संभावना से इन्कार नहीं किया जा सकता ।
4. यह कि उक्त भूमि का भू उपयोग परिवर्तन (रूपान्तरण) नहीं हुआ है ।

5. यह कि उक्त भूमि का कार्यालय नगर परिषद झालावाड़ द्वारा टोटल स्टेशन सर्वे कराकर सर्वे अनुसार खसरो का सुपर इम्पोज कर भवन निर्माण सर्वे कराया गया, सर्वेक्षण अनुसार संबंधित खसरो पर बने मकानों का विवरण निम्न प्रकार है—

| क0स0 | खसरा नम्बर | निर्मित मकान |
|-----------------|------------|--------------|
| 1 | 818 | 8 |
| 2 | 819 | 20 |
| 3 | 820 | 5 |
| 4 | 821 | 1 |
| 5 | 822 | 4 |
| 6 | 823 | 6 |
| 7 | 824 | 1 |
| 8 | 825 | 3 |
| 9 | 826 | 10 |
| 10 | 827 | 32 |
| 11 | 828 | 12 |
| 12 | 829 | 2 |
| कुल निर्मित भवन | | 104 |

मौका निरीक्षण अनुसार खसरो के क्षेत्रफल अन्तर्गत लगभग 35 प्रतिशत मकान निर्मित है। इस संबंध में नगर परिषद द्वारा संबंधित व्यक्तियों को नोटिस जारी किये गये एवं अन्य मकान निर्माण की प्रक्रिया को रोकने हेतु उक्त भूमि पर साईन बोर्ड लगाये गये हैं।

6. यह कि प्रश्नगत आराजी जिसका उपयोग अकृषि प्रयोजन हेतु किया गया है के क्रम में तहसीलदार झालरापाटन को राजस्थान भू राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90 ए अन्तर्गत कार्यवाही करने तथा आयुक्त नगरपरिषद झालावाड़ को बिना रूपान्तरण के अकृषि उपयोग में लेने पर निर्माण व आगे कार्यवाही पर रोक लगाने के निर्देश दिये गये हैं।

अतः संयुक्त मौका निरीक्षण रिपोर्ट आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रस्तुत हैं।


क्षेत्रीय अधिकारी
प्रदूषण नियंत्रण मण्डल झालावाड़


आयुक्त नगरपरिषद
झालावाड़


उपखण्ड अधिकारी
झालावाड़



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- झालावाड

अंतिम चोसला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से
स्थायी

पटवार हल्का :- झालावाड

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- झालावाड

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- झालरापाटन

खाता संख्या नया :- 518

जिला :- झालावाड

खाता संख्या पुराना :- 112

काश्तकार का नाम:-

1. उमेशपाण्डेय पुत्र हीरानन्द पाण्डेय हिस्सा- 31/168 जाति- ब्राह्मण सा. झालावाड खातेदार
2. बलवीर पुत्र राजेश्वर हिस्सा- 1/21 जाति- कुम्हार सा. झा.पाटन खातेदार
3. भँवरसिंह पुत्र कान्हसिंह हिस्सा- 1/3 जाति- राजपूत सा. झा.पाटन खातेदार अ.वि.व.- नामा.न. 1051,1081,1087,1149,1166
4. विशाल पारेता पुत्र गोपाललाल पारेता हिस्सा- 1/12 जाति- कलाल सा. झालावाड खातेदार
5. संजयकुमार पुत्र ताराचन्द्र हिस्सा- 15/56 जाति- महाजन सा. झालावाड खातेदार
6. सुरेशचन्द्र पुत्र प्रभूलाल हिस्सा- 1/12 जाति- महाजन सा. झालावाड खातेदार,

| खसरा संख्या | क्षेत्रफल | भूमि वर्गीकरण | कृषक द्वारा संदत्त लगान | सिंचाई के साधन अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक | टिप्पणी |
|---------------|-----------|---------------|----------------------------|--|---------|
| 818 | 0.2529 | पेटा | 0.2529 | 1.21 | |
| 819 | 0.3035 | पेटा | 0.3035 | 1.46 | |
| 820 | 0.1644 | पेटा | 0.1644 | 0.79 | |
| 821 | 0.0632 | पेटा | 0.0632 | 0.30 | |
| 822 | 0.3161 | पेटा | 0.3161 | 1.52 | |
| 823 | 0.2023 | पेटा | 0.2023 | 0.97 | |
| 824 | 0.2403 | पेटा | 0.2403 | 1.15 | |
| 825 | 0.2529 | पेटा | 0.2529 | 1.21 | |
| 826 | 0.2150 | पेटा | 0.2150 | 1.03 | |
| 827 | 0.5437 | पेटा | 0.5437 | 2.61 | |
| 828 | 0.3667 | माल सोयम | 0.3667 | 0.83 | |
| 829 | 0.0759 | बंजड़ | 0.0759 | 0.05 | |
| कुल खसरे - 12 | 2.9969 | | 2.9969 | 13.1300 | |

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 24-Aug-2021

राजस्थान एग्रीकल्चरल यूनियन

27/08/2021
प. झालावाड

NIC